

## ZDRAVSTVENI DOM RADLJE OB DRAVI

Mariborska cesta 37

2360 Radlje ob Dravi

ZDRAVSTVENI DOM RADLJE OB DRAVI, Mariborska cesta 37, 2360 Radlje ob Dravi, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013- ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013), 19. Člena Statuta Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi in Sklepa 10. Seje Sveta zavoda Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi

### JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

ZDRAVSTVENI DOM RADLJE OB DRAVI, Mariborska cesta 37, 2360 Radlje ob Dravi, matična št.: 5054893000, ID št. za DDV: SI95221255

#### 2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

Predmet javne dražbe so stavbna zemljišča:

- parc. št. **\*125/0, k.o. 821 – Rdeči breg II (ID znak: 821-125/0-1), poslovno stanovanjska stavba NTP 330 m<sup>2</sup>,**
- parc. št. **1190/3, k.o. 821 – Rdeči breg II (ID znak: 821-1190/3-0), dvorišče v izmeri 475 m<sup>2</sup>**

Skupna velikost stavbnih zemljišč, ki so predmet javne dražbe je **630 m<sup>2</sup>**.

Zemljišči parc. št. **\*125/0 in 1190/3, k.o. 821 – Rdeči breg**, predstavljata v naravi objekt, ki se je uporabljal za potrebe zdravstvene dejavnosti in stanovanjske namene, skupaj s funkcionalnimi zemljišči. Po načelu pretežne namenske rabe je zemljišče opredeljeno kot območje za poselitev/ureditveno območje naselja.

Z nepremičninami parc. **\*125/0 in 1190/3, k.o. 821 – Rdeči breg**, ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva o kateri še ni pravnomočno odločeno, prav tako ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na predmetnih nepremičninah.

Nepremičnini sta prosti vseh bremen.

**Izključna cena: 45.000,00 EUR** (z besedo: petinštiridesettisoč EUR 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davščin.

### **3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

Najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

### **4. POGOJI PRODAJE**

4.1 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.2 V roku 15 dni oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima ZD Radlje ob Dravi pravico zadržati vplačano varščino;

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na redni transakcijski račun Zdravstveni dom Radlje ob Dravi, odprt pri UJP Slovenska Bistrica, številka: SI56 0130 1603 0923 571, sklic na številko: SI00 2017-1 v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

### **6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Javna dražba se bo vršila dne **17.10.2017** na sedežu ZDRAVSTVENEGA DOMA RADLJE OB DRAVI, Mariborska cesta 37, 2360 Radlje ob Dravi, s pričetkom ob **12.00** uri.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

### **7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb).

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

## **8. VARŠČINA**

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša **10%** izklicne cene, na redni transakcijski račun Zdravstveni dom Radlje ob Dravi, odprt pri UJP Slovenska Bistrica,

- številka: SI56 0130 1603 0923 571, sklic na številko: SI00 2017-1-1, z navedbo »plačilo varščine – Zdravstveni dom Podvelka«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 5 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## **9. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča dobijo interesenti na ZDRAVSTVENEM DOMU RADLJE OB DRAVI, Mariborska cesta 37, 2360 Radlje ob Dravi, tel. št. 02/8770805, kontaktna oseba Lidija Golob ali na št. 041 761 957, kontaktna oseba Stanislav Kumprej.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## 10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla komisija za javne dražbe v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Št. zadeve: \_\_\_\_\_

Datum: 8.9.2017

### OBJAVLJENO:

- Spletne strani Zdravstvenega doma Radlje ob Dravi; [www.zd-radlje.si](http://www.zd-radlje.si)

### VROČITI:

- Zbirka dokumentarnega gradiva, tu

ZDRAVSTVENI DOM Radlje ob Dravi